

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 319/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 10 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 147/2021/DSST ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1896/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 24623/CT-TĐG ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn, địa chỉ: Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1 đến tầng 8 của Tòa nhà tại địa chỉ số 19-21-23-25 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: ông Lê Văn Thiệu – sinh năm 1972, địa chỉ thường trú: 322 Lô 10 Cư xá Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

**Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:**

Quyền sử dụng đất tại thửa số 658, diện tích 100 m<sup>2</sup>, loại đất ONT và thửa 659, diện tích 330 m<sup>2</sup>, loại đất CLN, cùng tờ bản đồ số 23 (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Lê Văn Thiệu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

(nêu rõ giá của từng loại tài sản bằng số và bằng chữ): Thửa mới 11 (cũ 659), diện tích 323,3 m<sup>2</sup>, đất CLN và thửa 12 (cũ 658), diện tích 100 m<sup>2</sup>, đất ONT, cùng tờ bản đồ số 66 (cũ 23), theo mảnh trích đo địa chính số 517-2023 ngày 06/12/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 25/12/2023.

Tài sản của trên của ông Lê Văn Thiệu (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án). Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: **918.346.000 đồng** (Chín trăm mười tám triệu, ba trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Hoặc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Khi hết thời gian ấn định mà người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận hoặc việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản không thành thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng và tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án theo luật định.

Vậy, thông báo để ông Lê Văn Thiệu và người được thi hành án biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- UBND phường (xã);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Hiếu**